

DATENSCHUTZRECHTLICHE EINWILLIGUNG

(zur Speicherung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten)

1. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind. Hierzu gehören z.B. Ihre Namen, Ihre Adresse, Ihre E-Mail-Adresse, Ihre Telefonnummer.

2. Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten unter folgendem Rahmen: Verhandlung, Abschluss eines Mietvertrages, auch nach Kündigung an etwaige Interessen für Besichtigungstermine, Durchführung des Mietverhältnisses, Erstellung von Betriebskostenabrechnungen, Zählerstände, Werte aus Wasserprüfungen, Werte aus Feuchtigkeitsmessungen und alle weiteren Werte aus der von Ihnen bewohnten Wohnung, Durchführung von Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten, Durchführung der Hausmeisterdienste, Erfüllung gesetzlich festgelegter Pflichten, z.B. gemäß Melderecht, Steuerrecht, Handelsrecht. Um Mitteilungen/Informationen im Rahmen des Mietverhältnisses und der Mietsache/Gebäude versenden zu können, verschicken wir diese per E-Mail oder Brief an die Mieter. Sollte der Eigentümer einen möglichen Verkauf der Immobilie in Erwägung ziehen, werden Ihre Daten unter Umständen verarbeitet.

3. Folgende Daten werden von uns verarbeitet und gespeichert:

| Zweck | Datenkategorien |
|---|--|
| Verhandlung, Abschluss und Änderung des Mietvertrages | <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt-/ Identitätsdaten von <li style="padding-left: 20px;">- Mietvertragspartnern <li style="padding-left: 20px;">- einziehenden Personen <li style="padding-left: 20px;">- Bürgen - Amtliche Bescheinigungen - Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten - Stammdaten der Mietsache |
| Durchführung des Mietverhältnisses | <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt-/ Identitätsdaten von <li style="padding-left: 20px;">- Mietvertragspartnern <li style="padding-left: 20px;">- einziehenden Personen <li style="padding-left: 20px;">- Bürgen - Amtliche Bescheinigungen - Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten - Stammdaten der Mietsache |
| gesetzliche Pflichten | <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt-/ Identitätsdaten von <li style="padding-left: 20px;">- Mietvertragspartnern <li style="padding-left: 20px;">- einziehenden Personen <li style="padding-left: 20px;">- Bürgen - Amtliche Bescheinigungen - Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten - Fotografien - Stammdaten der Mietsache |
| Mieterbefragung | <ul style="list-style-type: none"> - Kontaktdaten der Mietvertragspartner - Stammdaten der Mietsache |
| Mieterinformation | <ul style="list-style-type: none"> - Kontaktdaten der Mietvertragspartner - Stammdaten der Mietsache |
| Verkauf der Immobilie | <ul style="list-style-type: none"> - Kontakt-/ Identitätsdaten von <li style="padding-left: 20px;">- Mietvertragspartnern <li style="padding-left: 20px;">- einziehenden Personen <li style="padding-left: 20px;">- Bürgen - Amtliche Bescheinigungen - Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten - Stammdaten der Mietsache |

Zu den aufgeführten Datenkategorien können insbesondere folgende repräsentativ aufgeführten Datenarten gehören, die nach Erfordernis der o.g. zulässigen und legitimen Verarbeitungszwecke ggf. im Einzelfall ergänzt werden können:

| Datenkategorie | Datenart |
|--|--|
| Kontakt-/Identitätsdaten | <ul style="list-style-type: none"> - Name, Vorname - Titel - Geburtsname - Staatsangehörigkeit - Geburtsdatum - Geburtsort - Familienstand - Anschrift - E-Mail-Adresse - Telefon/Handy/Fax - Ausweisnummer, ausstellende Behörde |
| Berufs-, Einkommens-, Zahlungsdaten | <ul style="list-style-type: none"> - Ihre Mietinteressentenunterlagen - Daten zum Berufsstand - Daten zu den Einkommensverhältnissen - Personenauskunft bei der Kreditreform, Schufa o.ä. Auskünften - Bankverbindung - Ggf. Geschäftsangaben: Namen, Anschrift, Gewerbe - Status zur privaten Verbraucherinsolvenz |
| Amtliche Bescheinigungen | <ul style="list-style-type: none"> - Wohnberechtigungsschein - Kostenübernahme des Jobcenters - ggf. Aufenthaltsbescheinigung |
| Fotografien | <ul style="list-style-type: none"> - Fotos der Wohnung und des Mietobjekts, z.B. für Schadensregulierungen und Mängelbeseitigungen an der Mietsache oder Bauabnahmen |
| Stammdaten der Mietsache und des Mietvertrages | <ul style="list-style-type: none"> - Miethöhe, Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen - Mietfläche, Lage, Ausstattung - Mietkonto (Guthaben, Nachzahlungen) - Verbrauchsdaten (Wasser, Wärme, Strom) - Betriebs- und Heizkostenabrechnungen - Korrespondenz - Genehmigungen des Eigentümers - Haustiere |

4. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung zu den unter Ziffer 2 genannten Zwecken ist Art.6 Abs. 1 lit. b) DSGVO (betrifft Abschluss und Durchführung des Mietverhältnisses) bzw. Art. 6 Abs. 1 lit. c) DSGVO (betrifft Erfüllung gesetzlicher Pflichten), Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (betrifft Mieterbefragung) und Art 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO (betrifft die Versendung von Informationen und Angeboten an die Mieter und den Verkauf von Immobilien im Namen des Eigentümers, woraus sich auch das berechnete Interesse ableitet).

5. Zum Zwecke des Abschlusses und der Durchführung des Mietverhältnisses bzw. zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten geben wir gespeicherte Daten zur Erfüllung des jeweiligen Zweckes an den Eigentümer des Mietobjektes sowie entsprechende öffentliche und private Einrichtungen weiter, insbes. an Einwohnermeldeamt, Jobcenter, Behörden (z.B. Steuerbehörde), Dienstleistungsunternehmen (z.B. Handwerker, Messdienstleister), Versorgungsunternehmen (z.B. für Strom, Wasser, Gas, Medientechnik), Anwälte, Gerichte, Wirtschaftsprüfer, Banken, Versicherungsgesellschaften und innerhalb der Verwaltung an beauftragte Unternehmen: Im Rahmen regelmäßiger Mieterbefragungen zur Verbesserung unserer Leistungen geben wir Namen, Vorname, Adresse, E-Mail-Adresse sowie Stammdaten der Mietsache an ein Meinungsforschungsunternehmen weiter. Im Rahmen eines eventuellen Verkaufs der Immobilie durch deren Eigentümer übermitteln wir Mietvertragsdaten an potenzielle Käufer.

6. Wir speichern Ihre jeweiligen Daten für die unter Ziffer 2 genannten Zwecke grundsätzlich für die Dauer des Mietverhältnisses (Durchführung des Mietverhältnisses) und nach dessen Beendigung nach so lange, wie offene Forderungen und sonstige gegenseitige Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis bestehen (z.B. nachträglich noch durchzuführende Betriebskostenabrechnungen, Abwicklung einer Mietsicherheit) bzw. entsprechend der jeweiligen Dauer der gesetzlichen steuer- oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Verjährungsfristen für maximal weitere 10 Kalenderjahre. Ausgenommen hiervon sind Daten zur Bonität, die jeweils noch 6 Monate gelöscht werden. Bei Vorliegen eines gerichtlichen Titels z.B. im Rahmen des gerichtlichen Mahnverfahrens beträgt die Speicherfrist maximal 30 Jahre.

7. Sie haben uns gegenüber folgende Rechte hinsichtlich der Sie betreffenden personenbezogenen Daten: Recht auf Auskunft, Recht auf Berichtigung oder Löschung, Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung, Recht auf Datenübertragbarkeit. Wenn wir Ihre Daten aufgrund einer datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung (betrifft Mieterbefragung) verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, diese Einwilligung zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt. Wenn wir Ihre Daten verarbeiten, um Sie über Neuigkeiten zu informieren, haben Sie jederzeit das Recht, der Datenverarbeitung zu widersprechen.

8. Die ständige Entwicklung, vor allem im Bereich der Digitalisierung und der Technik, und die Fortentwicklung unseres Leistungsspektrums machen von Zeit zu Zeit Anpassungen unserer Datenschutzbestimmungen erforderlich. Wir behalten uns das Recht vor, diese Datenschutzbestimmungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu ändern.

10. Wenn kein Mietvertrag zustande kommt, werden alle erteilten personenbezogenen Daten nach den Vorlagen der DSGVO gelöscht, bzw. nach den Vorlagen der DSGVO vernichtet.

11. Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen, wenn ich sie nicht erteile.

Ort, Datum Unterschrift